



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Технология»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 7843315582/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, улица

Университетская, д.36, помещение 2

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 41-70-72, 89033223230

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 мая 2019

№ 21-01-38-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроено-пристроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно - коммунального хозяйства Чувашской Республики

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-1-1-3-011719-2019 от 21.05.2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза);	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010606:426	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.12.2018, № RU21304000-793, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СтройЛидер», 03-1/2018, 2018 год;	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв.м.)	14040,85	Площадь участка (кв. м): 8400,0
	Строительный объем (куб. м)	54727,89	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.)	11, 12, 13	Высота (м): - архитектурная 43,18 - пожарно-техническая 36,38
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1658,0	
	Иные показатели:	- этажность здания – 11, 12, 13 эт; - количество квартир – 156 кв., в том числе: - однокомнатных – 56 кв; - двухкомнатных – 68 кв; - трехкомнатных – 32 кв; - общая площадь квартир – 9080,4 м ² ; - общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1105,6 м ² , в том числе: - продовольственный магазин – 629,3 м ² ; - общественное помещение №1 – 218,7 м ² ; - общественное помещение №2 – 257,8 м ² ;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 1 по ул. Энтузиастов, 1 А г. Чебоксары)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «30» ноября 2021 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 30 ” мая 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « »



(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).